



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İŞBİR HOLDİNG A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi
Gayrimenkul Alımı

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Tarla
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Ankara ili, Polatlı ilçesinde toplam 224.014,91 M2, 5 parsel (Detaylar açıklamalar bölümünde)
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	15.04.2022
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Bağımsız yönetim kurulu üyesi yok.
Toplam Alım Bedeli	11.872.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,07
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	36,65
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,05
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	2,14
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	0,06
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	-
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Yatırım/Olumlu
Karşı Taraf	O**** T**** ve M**** G*****
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)

Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Değerin pazarlık sonucu belirlenmesi
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Satın alınan 5 parsel gayrimenkule ilişkin açıklamalar.

1. Ankara ili, Polatlı ilçesi, İnler mahallesi, Kırbeli mevki, 195 ada, 101 parsel, 91.361,14 M2 (Sahibi O*** T****)
2. Ankara ili, Polatlı ilçesi, Yüzükbaşı mahallesi, Körkuyu mevki, 121 ada, 135 parsel, 102.413,51 M2 (Sahibi M**** G*****)
3. Ankara ili, Polatlı ilçesi, Yüzükbaşı mahallesi, Körkuyu mevki, 121 ada, 78 parsel, 10.928,31 M2 (Sahibi M**** G*****)
4. Ankara ili, Polatlı ilçesi, Yüzükbaşı mahallesi, Aktaş mevki, 116 ada, 53 parsel, 16.626,60 M2 (Sahibi M**** G*****)
5. Ankara ili, Polatlı ilçesi, Yüzükbaşı mahallesi, Deliktaş mevki, 110 ada, 123 parsel, 2.685,35 M2 (Sahibi M**** G*****)

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.